



INFORME DE GESTION AÑO 2022

La Junta Directiva y el Presidente de La Asociación presentamos el informe de gestión correspondiente al periodo comprendido del 1º de enero y el 31 de diciembre de 2022, dando cumplimiento a lo estipulado por los estatutos y el marco legal vigente.

Desde la presidencia de la Asociación hemos continuado con la clara responsabilidad y labor transformadora apoyando procesos, incentivando la cría, la chalanería y eventos equinos, permitiendo la reactivación económica tras el duro impacto sufrido a causa de la emergencia sanitaria del 2020.

Hoy estamos comprometidos y seguros que en las condiciones actuales cada paso que hemos dado nos ha fortalecido y seguimos firmes en nuestro propósito de sacar adelante el proyecto de nuestra sede propia llevando a cabo los desafíos y retos que nos hemos propuesto.

En la realización de las exposiciones equinas que organizó nuestra asociación, se destacó la responsabilidad social, sostenibilidad y perfeccionamiento y competitividad en nuestra gestión; que nos permiten tener hoy una excelente imagen dentro del gremio, logrando así la aceptación y preferencia de los clientes, asociados y consumidores; muestra de esto ha sido el número de nuevos asociados que han llegado a formar parte de ASDEPASO.

1. REGISTROS

Dentro del ranking de FEDEQUINAS a Nivel Nacional ASDEPASO ocupó el Tercer Puesto en expedición de Registros y el Segundo Puesto en Genotipificaciones dentro de las 24 Asociaciones del País.



**ASOCIACION NACIONAL DE CRIADORES DE CABALLOS DE PASOS COLOMBIANOS
Y FOMENTO EQUINO - ASDEPASO**

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y LA JUNTA DIRECTIVA

2. RESULTADOS ECONOMICOS EN REGISTROS:

INGRESOS Y COSTOS DE REGISTROS		
(Cifras expresadas en pesos colombianos)		
Concepto	Año 2022	Año 2021
Ingresos		
Registros certificados	1.139.579	626.386
Trasposos	69.184.940	53.289.458
Duplicados	1.756.302	2.281.512
Asdetrámites	358.823	138.654
Homologaciones	2.294.114	10.346.960
Genotipificaciones	168.067	753.824
Microchips	10.714.247	16.268.853
Talonario reporte de nacimiento	2.420.144	2.172.250
Registro ejemplares certificados asociados	182.870.776	109.124.694
Registro ejemplares certificados no asociados	88.602.308	116.969.943
Otros ingresos	1.952.770	2.332.451
Total ingresos por Registros	310.943.003	361.462.070
Costos		
Auxilio reporte monta y registros	30.618.700	11.039.500
Trámites	13.721.323	3.198.682
Homologaciones	5.194.448	3.115.543
Genotipificaciones	172.997.099	87.910.915
Microchips	14.673.100	14.282.200
Trámites de otra Asociación	7.726.248	6.467.346
Talonarios de reporte de nacimiento	0	2.580.000
Papelería de registros	2.339.283	3.071.550
Otros	0	7.319.800
Total costos por Registros	247.270.200	174.405.529
Excedentes en Registros	63.672.803	187.056.541



ASOCIACION NACIONAL DE CRIADORES DE CABALLOS DE PASOS COLOMBIANOS
Y FOMENTO EQUINO - ASDEPASO

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y LA JUNTA DIRECTIVA

3. EXPOSICIONES EQUINAS

EXPOSICIONES EQUINAS AÑO 2021

GRADO	NOMBRE	FECHA	No. EJEMPLARES	UTILIDAD Y/O PERDIDA
A	EXPOEQUINA	JULIO 16-17-18-19	561	158.525.864
A	AGROEXPO	OCT.30-31 NOV.01	343	186.637.853
VALIDA	VALIDA NAL.CHALAN.	DIC. 10-11-12	197	2'088.868
JNP	23ª. JINETES NO PROF.	DIC. 18-19	200	14'950.000

EXPOSICIONES EQUINAS AÑO 2022

GRADO	NOMBRE	FECHA	No. EJEMPLARES	UTILIDAD Y/O PERDIDA
B	XI EXPOEQUINA	FEBRERO 12-13	550	60.000.000
A	66ª. EXPOASDEPASO	JULIO 22-23-24	373	59'000.000
A	COPA CUNDINAMARCA	Nov. 25-26.2	300	62.790.000
VALIDA	VALIDA NAL.CHALAN.	DIC. 10-11-12	197	17'722.000
JNP	24ª. JINETES NO PROF.	DIC. 18-19	245	(10'650.000)

RESUMEN UTILIDAD EXPOSICIONES EQUINAS

AÑO	VALOR	TOTAL
2019	168.514.800	
2020	132.882.000	
2021	362.202.585	
2022	241.761.898	\$ 905.361.698

• EXPOSICIONES EQUINAS ABVALADAS

A continuación presentamos la relación de las Exposiciones Equinas calendadas bajo el aval de ASDEPASO.

AÑO	NUMERO	MUNICIPIOS
2021	13	Calendadas: Cachipay, Chipaque, Supatá, San Juan de Río Seco, Choachí, Cogua, Granada, Pacho, Ubaté, Guaduas, Tocancipá, La Vega y Cota. Por pandemia solo se realizó Chipaque y La Vega.
2022	08	Calendadas: Chipaque, SUPATA, Granada, Pacho, Cota, Guaduas, Ubaté y La Vega.

• FESTIVALES EQUINOS AVALADOS

AÑO	NUMERO	MUNICIPIOS
2022	04	Amazonas, Une, Sopo y Caparrapy



**ASOCIACION NACIONAL DE CRIADORES DE CABALLOS DE PASOS COLOMBIANOS
Y FOMENTO EQUINO - ASDEPASO**

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y LA JUNTA DIRECTIVA

4. SEDE TENJO:

Ubicación del Predio: Tenjo / Cundinamarca

Área Total: 163.200 M2 - 25.5 fanegadas

Vías de Acceso: Vía Tenjo – Tabio

Distancia de Bogotá: 35 Kilómetros

Distancia a Tabio: 4 Kilómetros

Distancia a Tenjo: 3 Kilómetros

Valor Total de la Finca: 4.590 millones

Valor fanegada: 180 millones

Valor cancelado: 3.300 millones

Saldo (Deuda): 1.290 millones

En el año 2021, ASDEPASO logra un avance muy significativo e importante adquiriendo el Predio Rural, San Vicente Vereda Juaiuca en el Municipio de Tenjo Cundinamarca, 25.5 Fanegadas por un valor de \$4.590 millones, logrando una favorable negociación y una excelente ubicación en el corazón de la sabana de Bogotá sobre la vía principal comprendida entre Tabio y Tenjo.

En el año 2020 con los recursos de la venta de la casa de la calle 106 en Bogotá y la redención de los Certificados de depósitos a término (CDT) y Fiducias, se cancelaron \$3.300 millones.

Para la cancelación del saldo de los \$1.290 millones se logró concretar con los vendedores un plazo de 6 meses, sin intereses.

Se buscaron varias alternativas para así cubrir el saldo pendiente tocando puertas con las Entidades Financieras logrando una aprobación por parte de DAVIVIENDA y se nos aprobó un crédito para la compra de activos bajo la línea Finagro por un valor de \$ 1.290 millones.

Cabe mencionar que en la asamblea extraordinaria realizada el 10 de agosto de 2021 con la participación de 28 asociados activos como punto principal se informó la necesidad de la toma de este crédito y así lograr la compra de nuestra sede, razón por la cual se pidió autorización para que el Representante Legal Señor Daniel Ricardo Mendieta Tobón, gestionara dicho préstamo por valor de \$1.290 millones faltantes para el pago de las 25.5 fanegadas aprovechando el favorable valor de compra. Igualmente se decidió que la Asociación no debía vender ninguna parte del terreno.



**ASOCIACION NACIONAL DE CRIADORES DE CABALLOS DE PASOS COLOMBIANOS
Y FOMENTO EQUINO - ASDEPASO**

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y LA JUNTA DIRECTIVA

El Banco DAVIVIENDA antes del desembolso exigió constituir una hipoteca de primer grado sobre el predio, cuantía que fue girada directamente a los señores María Antonieta Figueroa Monroy y Juan Camilo Figueroa Monroy, en su condición de vendedores del inmueble, con el fin de cancelar la hipoteca constituida mediante la Escritura Pública No. 028 del 1º de febrero de 2021 en la Notaría Única del Círculo de Tenjo, operación con la que nos vimos obligados al no poseer todos los recursos e hipotecar a los vendedores, posteriormente levantar dicha hipoteca y constituir una nueva hipoteca al banco DAVIVIENDA. En agosto de 2021, se solicitó un avalúo comercial que también nos sirvió para presentarlo en el Banco DAVIVIENDA, el cual se realizó en agosto 2 de 2021 con la siguiente certificación del valor:

No.	TIPO PREDIO	AREA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
1	Lote	15,2124	Ha	\$ 288.200.000	\$ 4.384.213.680
2	Zona Cobertura Hidrica	1,0800	Ha	\$ 144.103.000	\$ 155.631.240
TOTAL TERRENO					\$ 4.539.844.920
CONSTRUCCIONES					
1	Casa principal	230	m2	\$ 1.336.000	\$ 307.280.000
2	Caballerizas	270	m2	\$ 672.000	\$ 181.440.000
3	Casa Mayordomo	60	m2	\$ 499.000	\$ 29.940.000
TOTAL CONSTRUCCIONES					\$ 518.660.000
VALOR TOTAL					\$ 5.058.504.920

Con esta certificación se evidencia una valorización de este Predio Rural por valor de \$468.504.920 pasados 6 meses de haber sido adquirido, la cual se registró contablemente y se refleja en los estados financieros de la Asociación a diciembre 31 2021.

El registro en notarias, el levantamiento de hipotecas con los vendedores, registro de beneficencia, avalúo y constitución de nueva hipoteca a favor del Banco Davivienda y el pago de impuestos de registro y beneficencia le ha significado a la Asociación recursos por \$167.559.000.

Dando continuidad al proyecto de la sede, se adelantaron mejoras importantes ya que al recibir el inmueble sus instalaciones se encontraban un poco deterioradas. Por lo tanto se adelantaron obras por un valor aproximado de \$50'000.000 como fueron:

- Instalación de pisos nuevos en su totalidad casa principal
- Remodelación de baños
- Mantenimiento estructura, muros, puertas, mesón salón social
- Construcción baño exterior para hombres



ASOCIACION NACIONAL DE CRIADORES DE CABALLOS DE PASOS COLOMBIANOS Y FOMENTO EQUINO - ASDEPASO

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y LA JUNTA DIRECTIVA

- Construcción de bodega
- Reparaciones eléctricas
- Reparación y mantenimiento pozo profundo
- Construcción pozo séptico
- Mantenimiento de jardines
- Construcción de cercas y linderos de toda la propiedad
- Divisiones de potreros
- Limpieza de malezas
- Fumigación de plagas, techos y casa

Este predio empezó a generar más recursos propios a partir del 3 de marzo de 2022 con el servicio de pastaje a un precio favorable, exclusivamente para ejemplares de propiedad de nuestros socios de ASDEPASO.

5. CREDITO DAVIVIENDA

Como todos saben ASDEPASO solicitó al Banco Davivienda un crédito por \$1.290 millones adquiridos para la compra de terreno Tenjo, dicha obligación fue aprobada en la Asamblea General Extraordinaria realizada en agosto 10 de 2021. Las condiciones hoy han cambiado por el aumento en las tasas de interés IBR. Pasando de un IBR del 2.10 a un IBR actual e 11.41.

La Asociación canceló primera cuota el 28 de febrero de 2022 por un valor de \$67.476.672 de acuerdo a simulación inicial, es decir con IBR 2.10,

Para el segundo semestre con el aumento ya de las tasas de interés se cancelaron \$26'728.000 más de lo proyectado en la simulación inicial. Pasando de \$68'623,539 a pagar una cuota de \$95'352.000, cifra que canceló la Asociación en agosto 30 de 2022.

Para el tercer periodo el monto a cancelar paso de \$139.000 a \$190.000 millones con un IBR del 11.41, es decir aumento \$51.178 millones.

Como Presidente y de acuerdo a las circunstancias solicité una reestructuración de pago cuya respuesta por parte del banco fue favorable ya que entienden que la situación del país y el incremento de las tasas de interés IBR hacen difícil el cumplimiento por el aumento en la cifra correspondiente a la obligación.

Se logró así un acuerdo que consiste en pago únicamente de intereses reestructurando el abono a capital de acuerdo a los rendimientos de la Asociación.



ASOCIACION NACIONAL DE CRIADORES DE CABALLOS DE PASOS COLOMBIANOS Y FOMENTO EQUINO - ASDEPASO

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y LA JUNTA DIRECTIVA

Es así como ASDEPASO cancelo 90 millones de pesos este 2 de marzo quedando un saldo de 29 millones de pesos que será cancelados cero intereses para el próximo periodo en el que se deben cancelar una cifra cercana a los 145 millones correspondientes a intereses si las tasas de interés no cambian.

6. PREDIO - SOPO

Lote No. 4 – Vereda Pueblo Viejo
Área Lote : 44.800,00 Mts.2
Área Servidumbre : 3.629,79 Mts.2
Uso Del Suelo : Predio Rural Área Sub-Urbana
MATRICULA INMOBILIARIA : 176-174251

ACCESO ACTUAL :

Briceño al Lote : TOTAL 3.500 MTS.
Pavimentado de Briceño a la Bomba : 2.600 MTS.
De la Bomba al Lote : 880 MTS
Parque Principal de Sopo al Lote : 2.700 MTS

TIEMPO EN VEHICULO : 10 MINUTOS

Este predio presenta hoy una situación favorable ya que existe un trazado de una nueva vía (Variante Sopo) que de acuerdo al mapa socializado por el municipio interviene una parte de nuestro lote quedando pendiente un levantamiento topográfico que diga exactamente cómo quedaría el trazado final y la afectación sobre nuestro predio.

Estamos a la espera de conocer cómo va a quedar en el P.O.T., de nuestro predio, pero ya se conoce que tendrá un uso industrial y estamos a la espera de algún beneficio adicional. La propuesta del municipio de Sopo es no comprar el terreno sino otorgar beneficios para lo cual ASDEPASO y SOPO deben llegar a un acuerdo y en el caso de ser de nuestra conveniencia realizar el trámite de sesión del terreno afectado.

7. CONSTITUCION DE LA LIGA DE CHALANERIA DE CUDINAMARCA

ASDEPASO, lideró la creación de la Liga de Chalanería de Cundinamarca, se ha trabajado con las escuelas avaladas por la Asociación para la constitución y puesta en marcha de la liga. Contamos ya con un órgano directivo y reconocimiento de Coldeportes para la constitución y puesta en marcha de la Liga de Cundinamarca.



**ASOCIACION NACIONAL DE CRIADORES DE CABALLOS DE PASOS COLOMBIANOS
Y FOMENTO EQUINO - ASDEPASO**

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y LA JUNTA DIRECTIVA

El Órgano Directivo ya nombrado está conformado por los señores Hugo Cabrera Presidente, Thania Rosa Aramendiz Vicepresidente, Daniel Mendieta Tesorero y Eliseo Cárdenas Secretario.

Por el momento la Liga de Cundinamarca está constituida con las Escuelas:

- Club Deportivo Guadalupe - Zipaquirá
- Club Deportivo la Isabela – Tabio
- Club Deportivo Equórum – Tenjo
- Club de Chalanería San Luis

Se definieron estatutos y el acta de constitución de los diferentes órganos debidamente certificados con el curso de Administración Deportiva.

Adicionalmente se aprobó que el domicilio de la Liga de Chalanería de Cundinamarca fuera en las instalaciones de la sede campestre de ASDEPASO, en el Municipio de Tenjo Cundinamarca.

El Instituto Departamental para la Recreación y el Deporte de Cundinamarca mediante la Resolución No. 372 del 31 de octubre de 2022, concedió la Personería Jurídica a la Liga de Chalanería de Nuestro Departamento.

La creación de esta Liga de Cundinamarca es muy importante toda vez que nos otorga beneficios para legalizar éste deporte ante el estado: Acceder a recursos económicos para el Deporte, facilitar su crecimiento a Nivel Departamental, formalizarlo como Deporte con todos los controles de cualquier Deporte como son: La organización, administración, fomento y disciplinarios entre otros.

8. AFILIACIÓN DE NUEVOS SOCIOS:

Teniendo en cuenta que ASDEPASO adquirió su sede en el municipio de Tenjo producto de los resultados obtenidos en los últimos años, al posicionamiento privilegiado frente a las demás asociaciones del país y al crecimiento patrimonial importante en los activos de la Asociación se definió incrementar la cuota de afiliación. Se realizó un análisis por parte de la Junta Directiva y se revisaron las políticas de afiliación de nuevos socios. El tema se discutió por varias horas y se tomo la decisión de hacer un incremento en la afiliación con el ánimo de captar recursos y hacer una selección de socios que cumplan con sus obligaciones



ASOCIACION NACIONAL DE CRIADORES DE CABALLOS DE PASOS COLOMBIANOS Y FOMENTO EQUINO - ASDEPASO

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y LA JUNTA DIRECTIVA

aportando su granito de arena para poder continuar con el proyecto de nuestra sede.

El incremento se aprobó implementando las siguientes tarifas a partir del 9 de abril de 2021:

- Para pago diferido a un año \$6'000.000 en cuotas mensuales de \$500.000
- Pago de contado: \$5'000.000
- Socios que vengan de otras asociaciones de Cundinamarca: \$2'000.000 presentando el paz y salvo.

Le damos la bienvenida a los nuevos asociados que se afiliaron durante los años 2021 y 2022:

- José Fernando Jaramillo Ossa
- Carlos Andrés García García
- Jesús Adolfo Forero Joves
- Andrés Ospina Jaramillo
- Luis Mauricio Ospina Jaramillo
- Héctor Gilberto Castillo Contreras
- Felipe Matallana Vélez
- Andrés Fernando Arenas Gamboa
- Fernando Alberto Baquero Romero
- Jaime Garcés Santamaría
- Miguel Guillermo Urrea Correa
- Marco Antonio Cabeza Peñaranda
- Lindares Corp. SAS
- Juan David Cáceres Rojas
- Fernando Mauricio Forero Ramírez
- Carlos Ernesto Rojas Gracia/BIOHORSE
- Alberto Simhon Chehebar (Pendiente aprobación 2da. Vuelta)
- Manuel Fernando Acosta Rivera (Pendiente aprobación 2da.vuelta)

9. REDES SOCIALES:

Las redes sociales de ASDEPASO continúan creciendo, siguen siendo una herramienta fundamental. Instagram ha sido la red más activa, hemos ganado visitas importantes y casi 13.000 nuevos seguidores.



**ASOCIACION NACIONAL DE CRIADORES DE CABALLOS DE PASOS COLOMBIANOS
Y FOMENTO EQUINO - ASDEPASO**

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y LA JUNTA DIRECTIVA

REDES SOCIALES					
CONTENIDO	JUNIO 2019	MARZO 2020	MARZO 2021	MARZO 2022	MARZO 2023
INSTAGRAM SEGUIDORES	10.000	17.400	18.420	21.600	22.782
FACEBOOK SEGUIDORES	6.500	10.500	11.000	11.000	11.573

INCREMENTO REDES SOCIALES (%)				
	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023
INSTAGRAM	74.0	6.0	17.5	5.5
FACEBOOK	77.0	4.8	0	5.2

10. RECONOCIMIENTOS:

Extendemos un saludo de reconocimiento y felicitación a nuestros Asociados Criadores y Expositores, que nos han representado con sus ejemplares obteniendo triunfos en las diferentes pistas equinas del país y del exterior y que pertenecen a nuestra Asociación.

Mención especial también para nuestros aliados estratégicos y proveedores quienes nos brindaron con total generosidad su apoyo. Entre otros: DAVIVIENDA, VECOL, CONTEGRAL FINCA, ARROZ ROA Y FLORHUILA, SILVERAGRO, CONCENTRADOS CIPA, ITALCOL, NATURAL VETERINARY, SUSCABALLOS, ESTILO AGRO. A los Criaderos: Siberia – Sergio Oejarena; Aqualuna - Fernando Uribe, Chapala – Guillermo Kling, Montesa - Daniel Mendieta, la Martina – Héctor Olimpo Espinosa, la Soja – Andrés Fonseca, la Thania – Miguel Hernández y Renacer Olimpo Oliver, entre otros.

11. AGRADECIMIENTOS

Contamos con una Asociación sólida de la cual nos sentimos orgullosos y cuyo capital más valioso son las personas que con su trabajo y apoyo contribuyen al logro de nuestros objetivos.

El presidente de la Asociación y la Junta Directiva expresamos los más sinceros agradecimientos a nuestros asociados y no asociados por el respaldo que tuvimos en todas las actividades realizadas.



**ASOCIACION NACIONAL DE CRIADORES DE CABALLOS DE PASOS COLOMBIANOS
Y FOMENTO EQUINO - ASDEPASO**

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE Y LA JUNTA DIRECTIVA

Su aporte ha sido fundamental para el logro de los resultados que hoy presentamos y pido disculpas también si se cometió algún error involuntario por desconocimiento mío y de nuestra Junta Directiva ya que nos vimos obligados a realizar varios cambios de funcionarios razón por la cual tuvimos tropiezos en el engranaje de algunos procesos administrativos.

Cordialmente,

DANIEL RICARDO MENDIETA
Presidente JUNTA DIRECTIVA